



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de locação de Tendas, dicitinadores e fechamentos atendendo a diversos tamanhos, transporte, montagem, operação técnica e desmontagem das tendas.

### 2. JUSTIFICATIVA

A contratação tem por finalidade atender as realizações de eventos denominados pelas secretarias solicitantes no Município de Pirajuba", integrante do calendário de eventos do Município, de caráter cultural, turístico e de entretenimento, com grande participação da comunidade local e regional.

As estruturas objeto deste Termo de Referência serão utilizadas para organização dos espaços, controle de acesso, apoio operacional e acomodação adequada dos participantes, contribuindo para a segurança, o conforto e a boa fluidez do público durante os eventos, em conformidade com as normas técnicas e exigências dos órgãos de fiscalização competentes.

### 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Item	Produto - Descrição	Unidade - Descrição	Quantidade - Licitada	Cotação Máxima - Unitária	Cotação Máxima - Total
1	LOCAÇÃO DE DISCIPLINADOR PUBLICO ALAMBRADO DISCIPLINADOR PÚBLICO, ESTRUTURA TIPO GRADE METÁLICA TUBULAR EM MÓDULO DE 2,00M X 1,00M X 1,20 M, FIXADOS AO SOLO POR PÉS TUBULARES	UNIDADE	300,0000	25,0000	7.500,00
2	LOCAÇÃO DE FECHAMENTO TENDA 10X10 FECHAMENTO TENDA 10X10.....	UNIDADE	50,0000	300,0000	15.000,00
3	LOCAÇÃO DE TENDAS 3X3	UNIDADE	100,0000	800,0000	80.000,00
4	LOCAÇÃO DE TENDAS TAMANHO 5X5 METROS EM FORMATO PIRAMIDAL, BASE METÁLICA COM CALHA PARA CAPTAÇÃO E ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS. COBERTURA EM LONA TD1000 BRANCA ANTICHAMA, COM OU SEM FECHAMENTOS	UNIDADE	200,0000	950,0000	190.000,00
5	LOCAÇÃO TENDAS 10X10.....	UNIDADE	100,0000	2.100,0000	210.000,00
6	SERVIÇO DE FECHAMENTO LATERAIS MEDIDAS 3X3 M, LONAS DE PVC ANTICHAMAS, COM PRESTAÇÃO UV, COR BRANCA:	UNIDADE	50,0000	200,0000	10.000,00
7	SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE PLACAS DE FECHAMENTOS METALICOS METRO	METRO	1.000,00 00	35,0000	35.000,00
8	SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE FECHAMENTO LATERAIS MEDIDAS 5X5M, LONAS DE PVC ANTICHAMAS, COM PROTEÇÃO UC, COR BRACA:	UNIDADE	100,0000	250,0000	25.000,00
Soma:					572.500,00





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

- Estrutura metálica com pé-direito elevado e regulável, adequada para eventos
- Não serão aceitas tendas tubulares comuns de baixa altura;
- Cobertura em lona branca impermeável, resistente às intempéries, em perfeito estado de conservação;
- Estruturas sem rasgos, remendos improvisados, furos, manchas excessivas ou goteiras;
- Sistema de fixação adequado ao tipo de solo e ao local de instalação, garantindo total estabilidade e segurança, incluindo todos os acessórios necessários (lastros, cabos de aço, estacas, barras de ancoragem etc.); Acabamento compatível com evento público, sem comprometimento estético relevante

As tendas deverão ser fornecidas em perfeito estado de conservação, com estrutura segura, resistente e adequada para utilização em áreas externas e internas.

## 2.1 Tenda 3 m x 3 m

Área coberta mínima: 9 m<sup>2</sup>;

Estrutura metálica em aço galvanizado ou material de resistência equivalente;

Cobertura em lona PVC branca, impermeável, antimoho e resistente aos raios UV;

Pé-direito mínimo de 2,20 metros;

Sistema de fixação por estacas, contrapesos ou outro método que garanta total estabilidade;

Capacidade para suportar condições climáticas normais de utilização.

## 2.2 Tenda 5 m x 5 m

Área coberta mínima: 25 m<sup>2</sup>;

Estrutura metálica em aço galvanizado ou material de resistência equivalente;

Cobertura em lona PVC branca, impermeável, antimoho e resistente aos raios UV;

Pé-direito mínimo de 2,50 metros;

Sistema de fixação reforçado;

Estrutura resistente a ventos e chuvas moderadas.

## 2.3 Tenda 10 m x 10 m

Área coberta mínima: 100 m<sup>2</sup>;

Estrutura metálica tubular em aço galvanizado de alta resistência;

Cobertura em lona PVC branca, impermeável, antichama, antimoho e resistente aos raios UV;

Pé-direito mínimo de 3,00 metros;

Estrutura reforçada para grandes eventos;

Sistema de fixação por estacas, cabos de aço, contrapesos ou sistema equivalente que garanta total segurança;

Possibilidade de instalação de fechamentos laterais quando solicitado.

## 3. Requisitos Gerais

Todas as tendas deverão:

Estar limpas e em perfeito estado de conservação;





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

---

Possuir cobertura sem rasgos, furos ou remendos aparentes;  
Apresentar estabilidade estrutural adequada;  
Atender às normas de segurança vigentes;  
Ser montadas por equipe técnica qualificada;  
Possuir todos os acessórios necessários para instalação e funcionamento.

## 3.2. Disciplinadores

- metros lineares;
- Estrutura metálica galvanizada ou com tratamento anticorrosivo equivalente;
- Em perfeito estado de conservação, sem partes soltas, pontas cortantes ou elementos que possam causar acidentes;
- Instalação conforme orientação da fiscalização, permitindo organização de filas, controle de acesso e ordenamento do fluxo de pessoas.

## 3.3. Fechamentos Laterais lonas de PVC

Fechamentos laterais confeccionados em lona PVC, de alta resistência, impermeável, antimoho e resistente às intempéries, destinados ao fechamento lateral de tendas e estruturas temporárias.

Confeccionados em lona PVC laminada ou vinílica de alta resistência.

Gramatura mínima de 440 g/m<sup>2</sup>.

Material impermeável, resistente à chuva, vento e exposição solar.

Lona na cor branca ou conforme solicitação da contratante.

Acabamento com bainhas reforçadas e ilhoses metálicos galvanizados ou sistema equivalente de fixação.

Possuir sistema de fixação por cordas, cintas, velcro, catracas ou outro método que garanta perfeita vedação e segurança.

Material em perfeito estado de conservação, sem rasgos, furos, manchas excessivas ou remendos que comprometam sua funcionalidade e estética.

Tratamento antichama, quando exigido pela legislação ou pelo Corpo de Bombeiros.

Compatibilidade com estruturas de tendas de diversos tamanhos.

Os fechamentos deverão ser disponibilizados em medidas variadas, conforme necessidade da Administração, incluindo:

3 m x 3 m;

5 m x 5 m;

10 m x 10 m;





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

---

## 3.4. Fechamento Metálico

- metros lineares;
- Painéis metálicos apropriados para isolamento e contenção de público em eventos, com altura compatível com o uso (mínimo recomendado de 1,60m, salvo orientação diversa da fiscalização);
- Em perfeito estado de conservação, sem partes cortantes, amassados graves ou ferrugem que comprometa a segurança;
- Instalação conforme layout definido pela Administração Municipal, permitindo adequada segregação de áreas internas e externas do evento.

## 3.5. Condições Gerais das Estruturas

- Todas as estruturas deverão estar em perfeitas condições de uso, conservação e segurança;
- Não serão aceitas estruturas danificadas, enferrujadas, instáveis ou que, a critério da fiscalização, comprometam a integridade física do público ou a imagem do evento;
- A contratada deverá observar integralmente as normas técnicas vigentes aplicáveis às estruturas para eventos, bem como as exigências do Corpo de Bombeiros, da Defesa Civil e demais órgãos fiscalizadores;
- Todos os acessórios necessários para correta montagem, ancoragem, sustentação e segurança (cabos, estacas, lastros, travamentos, fixadores, entre outros) deverão estar inclusos no preço contratado;
- A ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), abrangendo todas as estruturas instaladas, deverá ser apresentada ao Município em até 48 (quarenta e oito) horas antes do início do evento.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 22/06/2026 09:43:03 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://cjp.m.com.br/p3de2a3f916262>





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

## 4. LOCAL DE EXECUÇÃO

Os serviços de locação, transporte, montagem, manutenção e desmontagem das tendas serão executados conforme a necessidade da Prefeitura Municipal de Pirajuba/MG, em locais previamente indicados pelas Secretarias Municipais requisitantes.

Os eventos poderão ocorrer em praças públicas, parques, vias públicas, centros comunitários, unidades administrativas, escolas, quadras esportivas, espaços de eventos, áreas rurais e demais locais pertencentes ou utilizados pela Administração Municipal, situados dentro dos limites territoriais do Município de Pirajuba/MG. A Contratada deverá realizar a entrega, montagem e desmontagem das estruturas nos endereços informados pela Administração, responsabilizando-se por todos os custos de transporte, deslocamento de pessoal, equipamentos, ferramentas e demais despesas necessárias à execução dos serviços.

Os locais de instalação serão informados por meio de Ordem de Serviço, requisição ou outro documento formal emitido pelo setor competente, com antecedência compatível com o prazo de execução previsto neste Termo de Referência.

A Contratada deverá realizar vistoria prévia do local, quando solicitado pela Administração, a fim de verificar as condições de acesso, espaço disponível, nivelamento do terreno e demais aspectos necessários para a correta instalação das estruturas, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições do local para justificar atrasos ou descumprimento contratual.

## 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

### PRAZO DE EXECUÇÃO PARA MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS TENDAS

A empresa contratada deverá realizar a montagem, instalação, manutenção, quando necessária, e desmontagem das tendas solicitadas pela Prefeitura Municipal, conforme demanda das Secretarias Municipais, observando os seguintes prazos: A montagem das tendas deverá ser concluída em até 24 (vinte e quatro) horas após o recebimento da Ordem de Serviço ou solicitação formal emitida pelo setor competente, salvo situações excepcionais devidamente justificadas pela Administração.

Em eventos de grande porte ou que demandem estruturas em quantidade significativa, o prazo de montagem poderá ser definido pela Administração no momento da solicitação, devendo a contratada garantir a entrega das estruturas em perfeitas condições de uso antes do início do evento.

A desmontagem das estruturas deverá ocorrer em até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do evento ou mediante autorização do fiscal do contrato, observando-se os critérios de segurança e preservação dos bens públicos.

Em situações emergenciais, devidamente justificadas pela Administração, a





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

contratada deverá disponibilizar equipe para atendimento em prazo máximo de 12 (doze) horas após a solicitação.

Todas as despesas com transporte, carga, descarga, montagem, desmontagem, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais custos necessários à perfeita execução dos serviços serão de responsabilidade exclusiva da contratada.

As tendas deverão ser entregues montadas, niveladas, firmemente fixadas ao solo e em perfeitas condições de segurança, atendendo às normas técnicas aplicáveis e às exigências do fiscal do contrato.

Este prazo poderá ser ajustado pela Administração conforme a complexidade, quantidade de estruturas e características específicas de cada evento, desde que previamente comunicado à contratada.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 22/06/2026 09:43 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.pjm.com.br/p3de2a3f9f6262>





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

## 5.1. Consideração de serviço concluído

Os serviços serão considerados executados e concluídos após:

- Montagem completa das estruturas, de acordo com as especificações deste Termo de Referência;
- Realização do evento sem intercorrências decorrentes de falhas nas estruturas;
- Desmontagem e retirada total dos equipamentos, resíduos e materiais;
- Limpeza do local diretamente afetado pelas estruturas instaladas;
- Entrega da ART e demais documentos eventualmente exigidos pela fiscalização.

## 6. DESPESAS OPERACIONAIS

Todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto correrão exclusivamente por conta da contratada, incluindo, mas não se limitando a:

- Transporte de pessoal, equipamentos e materiais;
- Alimentação e hospedagem das equipes;
- Mão de obra operacional, técnica e administrativa;
- Encargos trabalhistas, previdenciários e fundiários;
- Tributos incidentes sobre a contratação e sobre a atividade da empresa;
- Seguros, quando necessários;
- Equipamentos, ferramentas e EPIs;
- Materiais de fixação, ancoragem e proteção;
- Manutenção preventiva e corretiva das estruturas durante o período de uso;
- Quaisquer outras despesas diretas ou indiretas relacionadas à execução contratual.

*Não haverá qualquer pagamento adicional além do valor global contratado.*

## 7. VALOR ESTIMADO

O valor estimado para a contratação, apurado com base em pesquisa de preços de mercado, é de R\$ 572.500,00 (quinhentos e setenta e dois mil e quinhentos reais), servindo apenas como referência para avaliação de razoabilidade das propostas, não constituindo limite absoluto, desde que observados os parâmetros de vantajosidade, economicidade e exequibilidade.

## 8. PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a apresentação da nota fiscal/fatura e a devida liquidação, condicionada ao atesto da fiscalização do contrato quanto à regular execução do objeto.

A nota fiscal deverá ser emitida em nome do Município de Pirajuba, com indicação do número do empenho de contratação e do evento realizado.

## 9. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR







# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

A contratação dar-se-á por contratação direta, com ampla divulgação para disputa de preços, nos termos da legislação vigente, especialmente a Lei Federal nº 14.133/2021 e normas municipais correlatas, observados os limites legais para a modalidade adotada.

## **O critério de julgamento das propostas será:**

- MENOR PREÇO ITEM, desde que atendidas integralmente todas as exigências e especificações deste Termo de Referência.
- Serão desclassificadas as propostas que:
- Não atendam às especificações técnicas mínimas estabelecidas;
- Apresentem preços manifestamente inexequíveis, incompatíveis com os custos de mercado;
- Apresentem omissões relevantes ou irregularidades na composição do preço que comprometam a execução;
- Deixem de apresentar documentos exigidos para habilitação.

## **10. HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

Para fins de habilitação, a empresa deverá apresentar, no mínimo:

### **a) Comprovante de inscrição no CNPJ**

- Documento atualizado, comprovando sua regular constituição jurídica e atividade econômica compatível com o objeto da contratação (locação de tendas, estruturas para eventos, serviços de montagem etc.).

### **b) Atestado de Capacidade Técnica**

- Apresentação de, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa executou satisfatoriamente serviços compatíveis com o objeto deste Termo de Referência, envolvendo locação, montagem e desmontagem de tendas, estruturas para eventos ou serviços similares;
- O atestado deverá conter, preferencialmente:
  - Nome da empresa contratante;
  - Descrição básica dos serviços executados;
  - Período de execução;
  - Nome e contato do responsável pela emissão do atestado.

### **c) Declaração de Disponibilidade Operacional**

- Declaração assinada pelo representante legal da empresa, informando que possui equipamentos, veículos, pessoal técnico e estrutura operacional suficientes para a execução integral do objeto nos prazos estabelecidos, assumindo o compromisso de disponibilizá-los durante toda a vigência contratual.







# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

## d) Responsável Técnico

- Indicação do responsável técnico pela montagem das estruturas, com apresentação de documento que comprove o vínculo profissional ou contratual, quando exigido pela legislação aplicável (registro em conselho profissional, contrato de prestação de serviços, ficha de registro, entre outros).

## e) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)

- Compromisso de emissão da ART referente às estruturas instaladas, devidamente registrada junto ao conselho profissional competente (ex.: CREA), devendo ser apresentada à Administração Municipal.

## 11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Além das demais obrigações constantes deste Termo de Referência e do contrato, caberá à contratada:

- Cumprir integralmente todas as cláusulas e condições deste Termo de Referência e do contrato decorrente;
- Fornecer estruturas em perfeito estado de conservação, funcionamento e segurança;
- Disponibilizar equipe qualificada e em quantidade suficiente para montagem, operação (quando necessária) e desmontagem;
- Garantir a segurança das estruturas durante todo o período de utilização, respondendo por falhas de montagem ou de manutenção;
- Responder por danos materiais e/ou pessoais causados ao Município, a terceiros ou ao patrimônio público/privado, decorrentes de ação ou omissão de seus empregados, prepostos ou de falhas nas estruturas;
- Apresentar a ART devidamente registrada no prazo estabelecido;
- Cumprir rigorosamente os prazos de montagem e desmontagem;
- Observar as normas de segurança do trabalho, fornecendo e exigindo o uso de EPIs de sua equipe;
- Atender às orientações da fiscalização, realizando os ajustes que se fizerem necessários à perfeita execução do objeto.

## 12. FISCALIZAÇÃO

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por servidor(es) designado(s) pela Secretaria Municipal solicitante, ao qual caberá:

- Verificar o atendimento às especificações técnicas;
- Atestar a execução dos serviços para fins de pagamento;
- Solicitar correções, ajustes e adequações necessárias;
- Registrar eventuais ocorrências que possam justificar aplicação de penalidades.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

A fiscalização não exime a contratada de sua plena responsabilidade pela adequada execução do objeto.

## 13. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A indicação da dotação orçamentária será realizada no momento da contratação, nos termos da lei 14.133/2021.

## 14. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Em caso de descumprimento das obrigações assumidas, poderão ser aplicadas à contratada as sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, garantidos o contraditório e a ampla defesa.

### 14.1. Multas

Poderão ser aplicadas, a título exemplificativo:

- a) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, em caso de desistência injustificada;
- b) Multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor contratado, em caso de não execução do objeto contratado;
- c) Multa diária, em percentual a ser definido no instrumento convocatório/contrato, por atraso injustificado na montagem das estruturas, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis.

### 14.2. Situações passíveis de penalização

Serão consideradas infrações graves, dentre outras:

- Vencer a disputa de preços e, posteriormente, alegar ausência de documentação obrigatória que já deveria possuir;
- Recusar-se injustificadamente a executar o objeto após ser declarada vencedora;
- Abandonar a execução contratual, total ou parcialmente;
- Deixar de realizar a montagem dentro do prazo estabelecido, comprometendo o evento;
- Apresentar estruturas diversas, de padrão inferior ou em desacordo com o especificado neste Termo de Referência;
- Sublocar os serviços a terceiros sem capacidade operacional suficiente, de forma a comprometer a execução;
- Causar prejuízos à realização do evento por falha operacional, logística ou técnica;
- Não apresentar a ART exigida nos prazos estabelecidos;
- Comprometer a segurança do público em razão de montagem inadequada, ausência de travamentos ou fixações, ou uso de estruturas danificadas.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

## 14.3. Outras penalidades

Poderão ainda ser aplicadas, observada a gravidade da infração:

- Advertência;
- Multas de outras naturezas legalmente previstas;
- Impedimento de licitar e contratar com a Administração Municipal ou com a Administração Pública, pelo prazo legal cabível;
- Suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com a Administração;
- Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, nos termos da legislação vigente.

As penalidades poderão ser aplicadas isolada ou cumulativamente, de acordo com a gravidade da conduta e os danos causados à Administração.

## 14.4. Responsabilização por prejuízos ao evento

Caso a contratada deixe de cumprir os prazos de montagem ou não execute integralmente o objeto contratado, ocasionando prejuízo à realização do evento, poderá ser responsabilizada pelos danos materiais e financeiros suportados pelo Município, sem prejuízo da aplicação de multas e demais sanções previstas na legislação.

A eventual contratação emergencial de terceiros para garantir a realização do evento poderá ter seus custos cobrados da contratada inadimplente, observados o contraditório e a ampla defesa.

## 14.5. Reparação de danos

A aplicação de quaisquer penalidades não afasta a obrigação da contratada de reparar integralmente os danos eventualmente causados ao Município, ao patrimônio público ou a terceiros.

Pirajuba/MG 22 de Junho 2026.



Assinado eletronicamente

por:

RICARDO URBANO SILVERIO

22/06/2026 09:43:11

Assinatura digital avançada.

Ricardo urbano Silvério  
Secretária Municipal de Educação Cultura

